

**İSTANBUL BEYKENT ÜNİVERSİTESİ**

**YERLEŞKELER TEMİZLİK HİZMETİ ALIMI İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**MADDE 1 - TARAFLAR:**

**İDARE:** İşi ihale eden İstanbul Beykent Üniversitesi’ni,

**İSTEKLİ;** İhaleye katılan firmayı temsil edecektir.

**MADDE 2 - TANIMLAR**

Bundan böyle İstanbul İstanbul Beykent Üniversitesi İdare, işi yüklenecek firmadan İstekli olarak söz edilecek olup, işin tanımı da Büyükçekmece, Ayazağa, Esenyurt (Hadımköy) ve Ayazağa Konukevi Yerleşkelerin de bulunan birimler temizliğin yaptırılması işi “İş” olarak tanımlanacaktır.

**MADDE 3 - KAPSAM ve KONUSU**

Bu şartname, Üniversitemiz Yerleşkeleri tüm ortak alanları, genel temizlik, taşıma işleri, çevre temizliğinin yapılması ve dış cephe temizliğinin yapılması işini kapsamaktadır.

İşbu şartnamenin konusu, aşağıda bulunan maddeler çerçevesinde İSTEKLİ’ nin şartnamede belirtilen adresteki işyerinin tüm ortak alanların düzenli temizlik hizmetini ve taşıma işlerini kapsamaktadır. Temizlik hizmetlerinin idari şartnamede belirtilen tarihte ve 16 ay olmak kaydı ile Teknik Şartnamenin 3.1’inci maddesinde belirtilen yerleşkede ve belirtilen sayılarda "Temizlik Hizmeti” işinin, "Temizlik Hizmeti Şirketi Faaliyet İzin Belgesine” sahip gerçek veya tüzel kişilerden alınması işidir.

* 1. **İŞİN MİKTARI VE YAPILACAĞI YERLER:**

Aşağıda tablo halinde verilen yerlerde ve sayıda Temizlik Personeli ile Temizlik Hizmeti alınacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Görev Yapacağı Yerleşke | Amir / Şef | Camcı | Makineci | Tıbbi Atık Personeli | Temizlik Personeli | Adres |
| 1 | Büyükçekmece Yerleşkesi A2, B, C, D, F Blokları | 1 | 2 | 2 | 1 | 20 | Cumhuriyet Mah. Turgut Özal Bulvarı No: 147 Büyükçekmece-İstanbul |
| 2 | Ayazağa Yerleşkesi | 1 | 1 | 1 | - | 12 | Ayazağa, Hadım Koru Yolu Cad. No:19 Sarıyer / İstanbul |
| 3 | Esenyurt (Hadımköy) Yerleşkesi | 1 | 1 | 1 | \_ | 12 | Akçaburgaz, 34522 Esenyurt / İstanbul |
| 4 | Ayazağa Konukevi | **-** | **-** | **-** | - | 5 | Dereboyu Cad. No:47 *(Eski Kalem Fabrikası)* Ayazağa - Sarıyer/ İstanbul |
|  | **TOPLAM** | **3** | **4** | **4** | **1** | **49** |  |

|  |
| --- |
| **TOPLAM PERSONEL SAYISI: 61** |

**MADDE 4 - YAPILACAK TEMİZLİK HİZMETLERİ VE ÇALIŞMA SÜRESİ:**

* 1. **ÇALIŞMA SÜRESİ**

İstekli, temizlik işlerinde çalıştıracağı işçilerin günlük çalışma sürelerini İş Kanunu kapsamında her bir işçi net 7,5 saat çalıştıracak şekilde planlayacaktır. Haftalık çalışma saati iş kanunu kapsamında 45 saat olup, (Çalışma saatleri: Hafta içi 07:00-15:30 {1 Saat Mola], 15:30-24:00 {1 Saat Mola], Hafta sonu(Cumartesi) 07:30-16:00 {1 Saat Mola])'dır. Hafta sonu İdarenin Pazar günü çalışması talep etmesi hususunda Pazar günü çalışacak personeller Cumartesi günü izinli sayılmaktadır.

**4.2 ÇALIŞMA PROGRAMI**

İstekli’ nin çalıştıracağı işçilerin, işlerine başlama ve yine işlerini bitirme saatleri İdarece, temizliğin yapılma durumu, İdarenin ihtiyaçları göz önünde bulundurularak saptanacak olup, İstekli İdarenin kendilerine bildirmiş olduğu çalışma saatlerine uyacaktır. Bu süre haftalık 45 saat çalışma saatini geçemez. İdare bu konuda almış olduğu kararı her zaman değiştirebilir. Değişiklik hali en çok üç gün içerisinde istekliye yazılı olarak bildirilir.

Temizlik hizmeti aşağıdaki programa göre yapılacaktır.

* Günlük temizlik işleri,
* Haftalık temizlik işleri,
* Aylık temizlik işleri,
* 6 aylık temizlik işleri,
* Ekstra işler.

Günlük Temizlik: Sabah temizliği, mesai saatlerinde yapılacak temizlik ve akşam temizliği olmak üzere 3 aşamada yapılacaktır.

Sabah Temizliği: Sabah temizliği, mesai saatinin başlangıcından yarım saat önce başlayacaktır. Bu temizlikte sınıf, derslik, büro (Sandalye, masa, koltuk, dolap, sıra gibi eşyaların temizliği) ve tuvalet temizliği ile çöpler alınacak, giriş alanı zemini yer yıkama makinesi ile yıkanacaktır ve binaya giriş merdivenlerinin temizlenmesi ve çevre temizliği yapılacaktır.

Mesai Saatlerinde Yapılacak Temizlik: Bu temizlik sırasında; binaların dış kullanım alanları ile her katta bulunan sınıflar, derslikler, bürolar, odalar, toplantı salonları, koridorlar, tuvaletler, çay ocakları, kalorifer tesisatı odaları, depo alanları, asansörler, merdivenler, mermerler, marleyler, yer karoları, ayna ve camlar, çerçeveler, lambiriler, duvarlar, tavanlar, kapılar, halılar, yolluklar, koltuklar, sandalyeler, masalar, panolar, lambalar, (florasan ve avizeler) kütüphaneler, dolap içi (açık olması ve istenmesi halinde) ve üzerleri, etejerler, sehpalar, kütüphanelikler (içi ve dışı), çöp kutuları, çiçeklikler, binalarda bulunan mefruşat ve radyatör panelleri ile peteklerinin temizlik işleridir. Bu temizlik sırasında hiçbir şekilde gürültü yapılmayacak ve çalışanlar rahatsız edilmeyecektir.

Büyükçekmece Yerleşkesi, tüm fakülte laboratuvarları ve diş hekimliği fakültesi kliniklerinin ortak alanlarında bulunan araç gereçlerin ve zemin temizliğinin hastane standartlarına uyumlu olan kimyasal maddelerle her gün temizliğinin yapılması. Tıbbi atık poşetlerinin yönetmeliğe uygun olarak temin edilmesi ve kullanılması, atıkların günlük toplanması ve atık deposunda muhafaza edilmesi gerekmektedir.

Gece Temizliği: Koridorlar, derslikler, merdivenler, lavabo ve tuvaletler ile çöpler alınacak ve giriş alanı yer zemin makinesi ile yıkanacaktır. Ayrıca binanın dış kullanım alanlarının temizliği ile çevre temizliği yapılacaktır. Ayrıca ders programında müsait gözüken laboratuvarlar, konferans salonu ve dersliklerde temizlik yapılabilecektir.

Çevre Temizliği: Bahçe, yeşil alan, yollar, otopark, beton saha ve tretuvarda hiç bir zaman pislik, kağıt parçası v.s. bırakılmayacak; çevre her gün süpürülerek temizlenecektir. Soğuk ve karlı havalarda binalara ait beton, saha, yol ve tretuvar ile binalar önündeki yol ve merdivenler ve açıktaki diğer dış kullanım alanlarındaki kar ve buzlar temizlenecek, ayrıca gerektiğinde ( İstanbul Beykent Üniversitesi tarafından temin edilerek verilecek tuz ile ) tuzlama yapılarak, karlanma ve buzlanma önlenecektir. Bu alanlardan toplanan atık maddeler çöp konteynırlarına taşınacaktır.

**4.3 HERGÜN YAPILACAK İŞLER**

-Tüm zeminlerin silinerek temizlenmesi.

-Tüm kuru zeminlerin paspaslayarak temizlenmesi, tüm kullanım alanlarının temizlenip düzenlenmesi.

-Kattaki tuvaletlerin; lavabo, fayans, mermer, evye ile aynaların, dezenfekte edilmesi, yıkanması ve çöp kovasının her gün boşaltılması.

-Yerleşkede bulunan tüm büro malzemelerinin ( Büro Masaları, Dosya Dolapları, Bilgisayarlar, yazıcılar, telefonlar, çiçekler, koltuk, sandalye, pencere pervazları, oda kapılarının vb. ) mikrofiber bez ile tozlarının alınması.

- Yerleşkede ki tüm büro, sınıf ve laboratuvarların temizlenmesi. İhtiyaç halinde ambar ve depoların temizlenip düzenlenmesi.

- Yerleşkede biriken çöplerin her gün kontrol edilmesi, dolmuş olanların toplanması ve çöp toplama alanına götürülmesi.

- Yerleşkenin tamamının her sabah ve öğlen havalandırılması, tüm eşyaların ve alanların düzenli olmasının sağlanması.

- Yerleşkede bulunan avlu- giriş alanı, merdivenlerin ve korkuluklarının silinmesi, pas paslanması ve düzenli tutulması.

- Yerleşkede ki iç-dış kapılarının ve camlı alanlarının temizlenmesi.

- Yerleşkede mesai bitiminden önce sınıf, ofis, laboratuvar vb. kapılar kilitlenmeli, çeşmeler kontrol edilmeli, aydınlatmalar ve açık pencereler kapatılmalıdır.

-Arıza ve eksik gördüğünde anında amirine bilgi vermesi gerekmektedir.

- Yerleşkede gerektiğinde her türlü malzeme ve ekipman ile ofis ve sınıf mobilya taşımalarının yapılması.

-İnşaat veya tadilat sonrası genel temizlik işlemlerinin yapılması.

-Binada ki çöplerin düzenli olarak her gün mesai bitim saatine yarım saat kala atılması.

-Giriş alanın ihtiyacına göre yer zemin makinesi ile sabah ve öğle saatlerinden sonra yıkanması yapılacaktır.

-Halı olan yerlerin hergün elektrik süpürgesi ile süpürülmesi yapılacaktır.

- Bilgisayar, sistem odaları ve laboratuvardaki cihazların temizliği özel maddelerle ve görevli personel kontrolünde yapılacaktır.

-Mevcut tüm tuvaletlerin klozetleri, lavaboları, pisuarları günde en az 1 kez dezenfekte edici maddelerle eğitim başlamadan temizlenecektir. Saat başlarında lavabo, klozet temizliği yapılmalı, eksikler (kağıt havlu, tuvalet kağıdı, sıvı sabun v.b) giderilmelidir. Yapılan kontroller WC kontrol listesi kullanılarak kayda alınmalıdır.

- Sigara içme alanında bulunan ayaklı kül tablası her gün temizlenmeli ve gerektiğinde yıkanmalıdır.

**4.4 HAFTALIK YAPILACAK İŞLER**

Haftalık temizlikte günlük temizlikten farklı olarak yerleşke içerisinde yer alan tüm alanlara girilerek detaylı, ince temizlik yapılacaktır. Tercihen binanın genel temizliği, Cumartesi günleri yapılmalıdır. Cumartesi günlerinin temizlik yapılmasına elvermediği durumlarda ise haftanın diğer günlerinde yapılmalıdır.

-Radyatör peteklerinin tozunun alınıp silinmesi.

-Koltukların silinip temizlenmesi.

-Örümcek ağlarının temizlenmesi.

-Ambar ve depoların ambar genel temizliğinin sağlanması.

-Halı olan yerlerin 2 haftada bir halı yıkama makinesi ile yıkanması yapılacaktır.

-WC’ler her hafta mutlaka dezenfekte edilerek, tazyikli su ve WC fırçası ile klozetler yıkanmalıdır. Fayans, kapılar, aynalar silinmeli, lavabolar ovulmalı ve eksikler tamamlanmalıdır. Pisuvar ve klozetlerin içi kimyasal dökülerek bekletilmeli ve WC fırçası ile ovulmalıdır.

-Yangın merdivenleri ve camları silinmeli ve temizlenmelidir.

-Teras süpürülmeli ve yıkanmalı, su giderleri temizlenmelidir.

-Kurum içinde yer alan tüm kapılar temizlenmeli ve kapı kulpları dezenfekte edilmelidir.

-Gerektikçe boş ofislerin camları silinmeli, zemini temizlenmelidir.

-Kapalı otopark temizlenmeli ve düzenlenmelidir.

-Çöp konteynırlarının dışı silinmelidir.

-Kapalı otopark üzerinde bulunan mazgalların için temizlenmelidir.

-Dış alanda bulunan tüm mazgalların temizlenmesi gerekmektedir.

-Bilgisayar sistemleri ve buna benzer cihazlar, akıllı TV’ler, asansör, ayaklı tahtalar, panellerin temizlikleri bina sorumlusunun istediği temizlik maddeleri kullanılarak yapılacaktır.

**4.5 HER AY YAPILACAK İŞLER**

- Yerleşkede ki tüm kapı, cam ve çerçevelerinin ( içeriden silinme imkânı olan dış camlar dâhil) silinmesi.

- Yerleşkede bulanan tüm dolapların içlerinin temizlenmesi,

- Mescid alanlarındaki namazlıkların yıkanması

- Çay ocağının detaylı temizliğinin yapılması,

-Aylık Cam Temizliği: Binalarda dış cam temizliği ayda bir kez gerçekleştirecektir. Personelin her türlü emniyet tedbiri istekli tarafından alınacak ve bu konudaki bütün sorumluluk istekliye ait olacaktır.

**4.6 ALTI AYLIK YAPILACAK İŞLER**

Bu temizlikte günlük, haftalık ve aylık temizliği yapılmayan yerlerin temizliği yapılacaktır.

-Yılda 2 sefer yüksek mekânların temizliği; derslik, koridor ve ofislerdeki havalandırma boruları silinerek tavanlar süpürülmelidir.

- Bütün mekânlar detaylı olarak temizlenmelidir.

- Kapalı otopark yıkanmalıdır.

- Çöp konteynırları yıkanmalıdır.

- Dış cephe temizliği yapılmalıdır.

- İstanbul Beykent Üniversitesi Büyükçekmece Yerleşkesi (A2, B, C, D, F Blokları ve spor kompleksi) dış cephelerinin (cam, taş kaplama ve kompozit) Ayazağa Yerleşkesi ve Hadımköy Yerleşkesi dış cephe temizlikleri sözleşme süresince toplam 2 (iki) defa temizlenmesi sağlanacaktır. Dış cephe temizliği İdarenin belirleyeceği tarihlerde ve istekli ile mutabık kalınan program çerçevesinde herhangi bir ücret talep etmeden yapılacaktır.

**4.7 EKSTRA YAPILACAK İŞLER**

-Yerleşkemizde şuan için aktif olarak kullanılmayan katlar kullanıma açıldığında önce kaba temizliği sonrada detaylı ince temizliği yapılacaktır. Bu temizlikler İdarenin belirlediği süre içerisinde bitirilecektir.

- Tadilat sonrası çıkan molozların atılması ve boya yapılan yerlerin detaylı temizliği yapılacaktır.

-Bina içindeki masa, sandalye, tahta, saksı, ofis mobilyası vb. ayrıca bina dışından gelen malzemelerin taşınması temizlik personeli tarafından yapılacaktır.

-Meteoroloji Genel Müdürlüğünün internet sitesi üzerinden yayınladığı günlük, 7 ve 15 günlük hava tahmin raporlarının yağmur, kar, dolu vb. doğa hava olaylarının takip edilmesi ve bu olayların bina içerisinde, inşat alanında, teraslarda veya bina yakınlarında oluşabilecek su baskını veya benzeri doğa olaylarının verebileceği zararları önlenmesi amacıyla oluşabilecek doğa olaylarının öncesinde gerekli tedbirlerin alınması akabinde İdare yönetimine bildirilmesi,

-Her organizasyon sonrası bistro masa örtülerinin yıkanıp, ütülenmesi

-Bahçe alanında bulunan geri dönüşüm konteynırlarının ayrıştırılması ve mevcut alanın temizliği ( çöp ve geri dönüşüm atıklarının birbirinden ayrıştırılması)

**4.8. ÇALIŞTIRILACAK PERSONELDE ARANAN ŞARTLAR**

-Eski hükümlü ve engelli personel olmayacaktır.

-18 yaş ve üzeri olacaktır.

-Terör örgütleri ile bağlantısı olan ve/veya bağlantısına istinaden kapatılan işyerlerinden ayrılan personellerin işe girişi yapılmayacaktır.

-En az ilkokul mezunu olacaktır.

-İşkur işbaşı eğitim programı kapsamında personel temini yapılmayacaktır.

-Sertifika belgesi olan Tıbbi Atık Personeli olacaktır.

-Diş hekimliği fakültesi klinik ve laboratuvarlarında çalışacak personellerin (4 kişi) ve tıbbi atık personelinin (1 kişi) hastane temizliği yönetmeliğine uygun ve eğitimlerini almış olması zorunludur ve alınan eğitimlerin belgelendirilmesi gerekmektedir.

**MADDE 5 - TEMİZLİKTE UYULACAK KURALLAR**

1. Temizlik çalışmalarının başlangıç ve bitiş saatleri 4. maddede belirlenmiş olup, idarece çalışma saatlerinin değiştirilmesi halinde, İstekli bu duruma derhal riayet edecektir.
2. Derslik Temizliği; yazı tahtaları ve ahşap malzemeler scoth brite ile silinmemelidir, nemli bez ile silinmelidir. Ders bittiğinde yerler süpürülmeli ve paspaslanmalı, kürsü ve kolçaklar silinmelidir. Kapı girişinde yer cam kapılarda oluşan el lekeleri mutlaka silinmelidir.
3. Özellik arz eden, temizlenecek kısım veya eşyalar, taşıdığı özellikler dikkate alınarak, idarenin yetkili ve sorumlu personeli hazır bulunmadıkça temizlenmeyecektir. Temizlenecek malzeme ve eşyalar özelliklerini bozmayacak uygun temizlik malzemeleri ile temizlenecektir.
4. Temizlikte toz kaldırmama hususuna dikkat edilecek, vakumlu aletlerle temizlik yapılacaktır. İcap edilen yerler ile eşyalar uygun temizlik araçları ve maddeleri ile temizlenecektir.
5. Temizlik nedeniyle yerlerinden alınan eşyalar yine aynı yerlerine muntazam bir şekilde konulacak, eşyaların nakil ve yer değiştirme esnasında yerlerin ve duvarların çizilmemesi ile hasar verilmemesine azami dikkat gösterilecektir.
6. Marley, parke, yer karolarında ve büro malzemelerinde hasıl olacak lekeler etkisini çabuk gösteren derinlemesine nüfuz etmiş kirler temizlenecek ve marley, parke ve yer karoları devamlı olarak dayanıklılık süresi uzun ve bakımı kolay olan, parlatıcı ve zemini çizmeyen, çevre sağlığına uygun kaliteli cila ile cilalanacak ve sürekli olarak cilalı bulundurulacaktır.
7. Halılar, yolluklar, koltuklar ve paspaslar kirli ve tozlu bulundurulmayacak, vakumlu temizlik aletleri ile ve yıkanmak suretiyle gerekli şekilde temizlenecektir.
8. Halılar, yolluklar, paspaslar ve koltuklar için yüzey aktif maddeler içeren derinliklere işlemiş kir ve yağları çözerek temizleyen, kalıntı bırakmayan, özelliklerini koruyan temizlikten sonra uzun süreli hoş bir koku içeren ve sağlığa uygun şampuan ve temizlik maddeleri ile temizlenecektir.
9. Temizlik sırasında duvarlar kirletilmeyecek, duvar ve kapılar herhangi bir ikaza gerek olmaksızın usulüne uygun bir şekilde silinecektir. Süpürgelik ve mermer yüzeyleri, camlı bölmelerin camları uygun özellikli fırçalar ile temizlenecektir.
10. Temizlik esnasında, büro mefruşatlarında, badana ve boyalarda tahribat ve bozulma olduğunda yenileme ve onarım için yapılacak her türlü masraflar İstekli tarafından karşılanacaktır. Karşılanmadığı takdirde ise oluşacak masraf, İsteklinin istihkakından kesilecektir.
11. Çöpler binanın dışında İdarenin göstereceği yere çöp poşetleri içinde konulacaktır. Çöplerin birikmesine meydan verilmeyecek, çöp naklinde kullanılacak kovalar ise giriş ve çıkışlarda kapılara zarar vermeyecek ebatlarda, gürültüsüz ve kolay hareket eden cinsten olacak, içindeki çöp poşetlerinin yırtılması halinde çöp suyunun dışarı akmasını önleyecek biçimde yaptırılmış plastik veya lastik kenarlı malzeme listesinde belirtilen ebatlarda ve ölçülerde olacaktır. (Çöp poşetleri İstekli tarafından temin edilecektir.)
12. WC temizliğinde kullanılan ekipmanlar ve bezler diğer alanlarda kesinlikle kullanılmamalıdır. WC ve diğer alanların ekipmanları ve bezleri, renkler ile birbirinden ayrılmalıdır.
13. Paspas suları her katta ve farklı yüzeylerde ayrıca da sık sık değiştirilmelidir.
14. Kırmızı zeminler çizilebildiğinden malzemeler yerde çekilerek taşınmayacak, el arabası veya el ile taşıma yapılmayacaktır. Çiçekler çekilmeyecektir.
15. Camlar silinir iken emniyet kemeri takılacak ve cam silmeyi bilen personel tarafından cam silme işlemi yapılacaktır.
16. Asansör temizliği yapılırken scoth brite gibi yüzeyi çizen malzemeler kullanılmayacaktır.
17. Tuvaletler ve lavabolar deterjanlı su ile günde en az üç defa yıkanacaktır.

Yapılacak günlük, haftalık ve aylık temizlikler için gerekli her türlü temizlik malzemesi bir aylık tüketim miktarı İstekli tarafından temin edilerek İdarenin gözetiminde kullanılacaktır. Kullanılacak temizlik malzemeleri ve Dezenfekte maddeler sağlığa zararlı olmayacak, temizlikte kullanılacak maddeler temizlenen sathı bozmayacak türde ve malzeme listesinde belirtilen özellik ve markalarda kullanılacaktır.

1. Yerleşke dışından gelen malzemelerin ve yerleşkeden sorumlu idari amirlerin bina içinde talep ettiği taşınması; gereken malzemelerin taşınması İsteklinin yerleşke içerisindeki görevli personeli tarafından yapılacaktır.
2. İstekli, temizlik işini yapmış olduğu binalarla ilgili olarak ortaya çıkacak başka mahallerden taşıma, yükleme, boşaltma, temizleme v.b. işlerin yapılması ve yürütülmesi için başka bir ücret talep etmeden yapacaktır.
3. İstekli, bina sorumlularınca tespit olunan temizliğe ilişkin eksiklikleri yazışmaya meydan vermeksizin giderecektir.
4. Wc ve lavabolarda yapılan temizlik sonrası kapı arkasına temizlik çizelgesi koyulup temizliğin yapıldığı saat ve imza atılacaktır.
5. Temizlik yaparken ıslak yıkama yapılan alanlara kaygan zemin levhası mutlaka konulmalıdır.
6. Kullanılan temizlik ekipmanlarının günlük olarak temizlik ve bakımını temizlik personeli kendisi yapar. (Mop, toz bezi, temizlik kovası, zemin yıkama makinesi vb.)
7. Temizlik personelleri günlük işlerini tamamladıktan sonra hizmet verilen yerlerde ki personelini mesai bitimine kadar görev yerlerinde(hizmet devamlılığının sağlanması için) bulundurmak zorundadır.
8. Dış cephe temizleme ekibinin her türlü emniyet tedbirleri İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde istekli tarafından sağlanacak ve bu konudaki bütün sorumluluk istekliye ait olacaktır.
9. Dış cephe kompozit ve cam temizliğinde çalıştırılacak personeller (cam ekibi) yüksekte çalışma eğitim sertifikalarına sahip olacak ve istekli personele ilgili mevzuat çerçevesinde verilmesi gereken her türlü eğitimin (cam, taş kaplama ve kompozit temizleme, dağcı, iş sağlığı güvenliği eğitimleri, yapı alanları için asgari sağlık ve güvenlik eğitimleri v.b.) verilmesini sağlayacaktır.
10. Dış cephe temizliği için kullanılacak olan temizlik malzemesi (emniyet kemeri, eldiven, dağcı kıyafeti, baret, Pelüş, Çek çek, kova, cam süngeri, cam bezi, fırça vb.), binaların giydirme veya kaplama cephelerinde bulunan dış yüzey kompozit, cam, çerçeve, pervazlar ve metal yüzeylerin temizliğine ilişkin araç, ekipman ve dış cephe temizliği yapılacak alanlara erişimin sağlanması için gerekli olan makine (vinç, ipli sistem, çekilebilir teleskobik personel yükseltici, asma sepet yardımı, makaslı platform vb.) istekli tarafından sağlanacaktır. Kullanılacak olan vinçin muayene sorumluluğu istekliye aittir. Muayene belgesini idareye teslim etmek zorundadır.
11. Yüzeylerin üzerinde bulunan her türlü leke uygun temizlik malzemesi ile giderilecek ve temizlik esnasında bina cephesine (cam, taş kaplama ve kompozit) veya zeminine verilen zarar firma tarafından karşılanacaktır. Zarar karşılanmadığı takdirde bedel tespit edilerek istekli firmanın hak edişinden kesilecektir.

**MADDE 6 - KULLANILACAK TEMİZLİK MAKİNELERİ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İstanbul Beykent Üniversitesi Tüm Yerleşkeler Temizlik Ekipman Envanteri** | | | | | |
| **Makina/Özellik** | **Marka/Model** | **Büyükçekmece Yerleşkesi** | **Hadımköy Yerleşkesi** | **Ayazağa Yerleşkesi** | **Ayazağa Konuk Evi** |
| Bataryalı Zemin Yıkama Otomatı 550 m2 /Saat | TASKI Swingo 755 BMS | - | - | 1 | - |
| Bataryalı Zemin Yıkama Otomatı | TASKI Swingo 1255 BMS | 2 | 2 | - | - |
| Zemin Cila ve Yıkama Makinesi (Tek Diskli-Tek Hızlı)165 Dk.Devir | TASKI Ergodisk 165 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Akülü Zemin Yıkama Makinesi - 320 M2 / Saat | Taski Swingo 455 BMS | 1 | - | 1 | - |
| Akülü Zemin Yıkama Makinesi Binicili | Taski Swingo 2500 BMS | 1 | 1 | - | - |
| Kuru Vakum – 12 Lt | TASKI Vento 15 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Islak ve Kuru Vakum | Karcher | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kuru Köpük Jenaratörü | TASKİ | 1 | 1 | 1 |  |
| Yürüyen Merdiven Makinası |  | 1 | - | - | - |
| İ-Mop Muadili yer yıkama makinası (Laboratuvar ve klinik dar alanlar için) | İ-Mop Muadili | 1 | - | - | - |
| Kat ve Servis Arabası | BAYERSAN | 20 | 8 | 7 | 10 |
| Çamaşır Yıkama Makinesi | ARÇELİK | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Çift Kovalı Paspas Arabası-10 Lt | ERMOP | 15 | 4 | 10 | 2 |
| Islak Zemin İkaz Levhası |  | 25 | 20 | 15 | 5 |
| Paraşüt Tipi Emniyet Kemeri-Standart |  | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Diğer Ekipmanlar(Teleskop , Cam Takımı,Camcı Kovası,vb) |  | 1 | 1 | 1 | 1 |

Yukarıda belirtilen makine ve ekipmanlar İstekli tarafından temin edilecektir. Makinaların markası TASKI ya da KARCHER olmalıdır. Makineler ikinci el olmayacaktır. Tüm makinalar hizmet alanında bulundurulacak olup başka bir yere gönderilmeyecektir. Makine ve ekipmanların bakım ve arıza giderleri İstekliye ait olacaktır.

İstanbul Beykent Üniversitesine ait makine ve ekipmanların kullanılması sonucunda İstekli personelinin kullanıcı hatasından kaynaklanan arızalar sonucunda oluşacak arızalar İdare tarafından İstekli’ ye fatura edilecektir ve İstekli tarafından derhal ödenecek veya ilk faturasından kesilecektir.

**MADDE 7 - KULLANILACAK TEMİZLİK MALZEME ve EKİPMANLARIN TEKNİK ÖZELLİKLERİ:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Malzemenin Adı** | **Özelliği** | **Miktarı** | **BÜYÜKÇEKMECE YERLEŞKESİ** | **HADIMKÖY YERLEŞKESİ** | **AYAZAĞA YERLEŞKESİ** | **AYAZAĞA KONUKEVİ** |
| 80\*110 kırmızı baskılı tıbbi atık poşeti | AYBAL - Çöp Torbası 80\*110cm Kırmızı-Baskılı (Tıbbi Atık) [Koli:200 Adet/20 Rulo 100mic 9,4kg] | KOLİ | 40 | 1 | 1 |  |
| Çöp Torbası Battal Boy 72x95cm - SİYAH [Koli: 500 Adet/50 Rulo - 9,5KG. 31 mic] | ÇÖP POŞETİ | KOLİ | 70 | 40 | 40 | 10 |
| Çöp Torbası JumboB oy 80x110cm - MAVİ [Koli: 200 Adet/20 Rulo - 7KG. 87 mic] | ÇÖP POŞETİ | KOLİ | 70 | 30 | 30 |  |
| Çöp Torbası Jumbo Boy 80x110cm - SİYAH ENDÜSTRİYEL [Koli: 100 Adet/10 Rulo - 7KG. 87 mic] | ÇÖP POŞETİ | KOLİ | 90 | 50 | 50 | 5 |
| Çöp Torbası Jumbo Boy 80x110cm - SARI ENDÜSTRİYEL [Koli: 100 Adet/10 Rulo - 7KG. 87 mic] | ÇÖP POŞETİ | KOLİ | 5 | 3 | 3 |  |
| Çöp Torbası Orta Boy 55x60cm - SİYAH ENDÜSTRİYEL [Koli: 500 Adet/25 Rulo - 4KG. 26 mic] | ÇÖP POŞETİ | KOLİ | 80 | 50 | 50 | 20 |
| ÇAMAŞIR SUYU LİTRE | ÇAMAŞIR SUYU | LİTRE | 100 | 100 | 100 | 40 |
| FloorDress G-100 - 5,07 Kg. [Alkaliye dayalı zeminler için Kir ve Cila Sökücü] | CİLA VE KİR SÖKÜCÜ | LİTRE | 100 | 100 | 100 | 10 |
| Into - 1,3 Kg. [Hassas Yüzey ve Armatür için Banyo ve Tuvalet Temizlik Maddesi] | Hassas Yüzey ve Armatür için Banyo ve Tuvalet Temizlik Maddesi | LİTRE | 100 | 100 | 100 | 5 |
| MULTI WC [750ml / 777 Kg .] | KLOZET TEMİZLEYİCİ | LİTRE | 100 | 100 | 100 | 5 |
| Multi Cream [ 0,5L=0,75Kg] | ÇOK AMAÇLI YÜZEY TEMİZLEYİCİ | LİTRE | 100 | 100 | 100 | 5 |
| Multimatik Toz Deterjan - 20 KG'lık TORBA - ÇAMAŞIR YIKAMA DETERJANI | ÇAMAŞIR ANA YIKAMA ÜRÜNÜ | KG | 360 | 200 | 200 | 200 |
| Suma Inox D7.1 [0,721 Kg.=0,75 Lt/Koli:6Ad.] [7513553] | MUTFAK TEMİZLİK GENEL ÜRÜNÜ | LİTRE | 10 | 5 | 5 |  |
| TASKI Americo Yer Pedi 28cm - KIRMIZI RENK [5959915] - 1 Paket=5 Adet | ZEMİN YIKAMA VE OVALAMA PEDİ | ADET | 90 | 90 | 90 |  |
| TASKI Americo Yer Pedi 43cm - KIRMIZI RENK [5959974] - 1 Paket=5 Adet | ZEMİN YIKAMA VE OVALAMA PEDİ | ADET | 30 | 30 | 30 |  |
| TASKI Americo Yer Pedi 43cm - SİYAH RENK [5959587] - 1 Paket=5 Adet | ZEMİN YIKAMA VE OVALAMA PEDİ | ADET | 30 | 30 | 30 |  |
| Taski Clonet Extra [0,788 Kg.=0,75 Lt./Koli:6Ad.] | TUVALET TEMİZLEYİCİ ( KİREÇ SÖKÜCÜ ) | LİTRE | 100 | 100 | 100 |  |
| Taski Harmony [4,95 Kg.=5,00 Lt/Koli:2Ad.] | GENEL TEMİZLİK ÜRÜNÜ | LİTRE | 50 | 50 | 50 |  |
| Taski Impecto [5,18 Kg.=5,00 Lt/Koli:2Ad.] | GENEL TEMİZLİK ÜRÜNÜ | LİTRE | 50 | 50 | 50 |  |
| Taski Jontec Eternum [5,15 Kg.=5,00 Lt/Koli:2Ad.] | CİLA - POLİMER | ADET |  |  | 2 |  |
| Taski Tapi Shampoo C2c [5,20 Kg.=5,00 Lt/Koli:2Ad.] | HALI TEMİZLEME VE KURU KÖPÜK | LİTRE | 20 | 20 | 20 |  |
| Oda Parfümü 5 Litrelik Bidon | PARFÜM | LİTRE | 50 | 50 | 50 |  |
| MİCROFİBER BEZ (4 FARKLI RENKTE SARI MAVİ KIRMIZI YEŞİL) | TEMİZLİK BEZİ | ADET | 300 | 300 | 300 | 100 |
| 60'lık MOP ( MAVİ KIRMIZI ) | WC VE ORTAK ALANLAR | ADET | 250 | 200 | 200 | 50 |
| ISLAK PAS PAS | WC VE ORTAK ALANLAR | ADET | 200 | 150 | 150 | 50 |
| 80'LİK MAVİ ORLON MOP | KURU ZEMİN ORTAK ALANLAR | ADET | 80 | 50 | 50 | 20 |
| PAS PAS SAPI | GENEL ALANLAR | ADET | 60 | 40 | 40 | 10 |
| CE bez (mavi-yeşil-sarı-kırmızı) | ERMOP - HAVLU BEZ 35x42cm BEYAZ [ER-HBEZ B] | ADET | 650 |  |  |  |
| CE mop gecko ( mavi-kırmızı) 40 CM | ERMOP - Gecko Soft Brite Mikrofiber Mop 40cm Kırmızı Çizgili [GCK MFSBK 40] (%90 Geri Dönüşüm) | ADET | 350 |  |  |  |
| CE mop aparatı gecko 40 CM | ERMOP - Wings Mop Aparatı 40cm [WM AP 40] (%90 Geri Dönüşüm) | ADET | 10 |  |  |  |
| Mop sapı delikli | ERMOP - Eloksal Alüminyum Mop Sapı 140cm Mavi Delikli [SA140] | ADET | 10 |  |  |  |
| CE mop bez taşıma kovası | MOP KOVASI [W01131R] | ADET | 10 |  |  |  |
| CE mop bez saklama kovası | MOP SAKLAMA KOVA ARABASI PLASTİK (tekli) [CE] | ADET | 10 |  |  |  |
| CE mop bez saklama kovası kapakları |  | ADET | 10 |  |  |  |
| Eldiven | HASPET - Renk Defolu Nitril Tek Kullanımlık Eldiven Mavi-Pudrasız - XL Beden [Paket:100Adet] | KUTU | 2000 | 500 | 500 | 100 |
| Derdevice plus Y 5LT( Temizleyici içerikli  konsantre yer&yüzey dezenfektanı) | Klinik alanlar, klinik olmayan alanlar hasta koltuğu, tezgahlar, kapılar, duvarlar vb. yüzeylerde bezli  kovalı uygulama, zeminlerde mop/paspas uygulama | LİTRE | 200 |  |  |  |
| Actichlor Plus (1,7gr'lık 150 tablet içeren kutu)  (Temizlik ve dezenfeksiyonu tek aşamada yapabilen Deterjanlı efervesan NaDCC dezenfektan tabletler.) | Kreşuar içi ve gider hatları temizlik ve dezenfeksiyonu | KUTU | 25 |  |  |  |
| Incidin Oxy Foam S 750ml.( Patentli High Speed  H2O2 formülasyona sahip hidrojenperoksit bazlı kullanıma hazır sporisidal dezenfektan (temizleyici özellikli)) | Aeratör, ışın dolgu başlıkları, unit yüzeyleri, kreşuar içi hasta  teması olan yüzeyler, ışık kolu vb. tüm yüzeyler | ADET | 25 |  |  |  |
| Derdevice P50  Alkollü Hızlı Yüzey Dezenfektanı 1lt | Derdevice P50, hasta yatakları, küvözler, diş üniteleri, ayretörler, ameliyat masaları, serum askısı , hasta başı monitörleri, sedye ve ambulanslar, hasta cildi ile temas eden tıbbi aletler (steteskop, tansiyon aleti vb.), sıklıkla el ve vücut temasının olduğu alanlar (klozet, lavobo, kapı kolu, musluk vb), silinebilir tüm yatay ve dikey yüzeylerin temizliği ve dezenfeksiyonunda kullanılır. | ADET | 120 |  |  |  |
| Clax ventura 20 kg | Clax Ventura 20Kg [70024578] bez ve mobları yıkamak için kullanılır. Çamaşır makinası deterjanı | ADET | 120 |  |  |  |

Yukarıda belirtilen genel temizlik malzemeleri İstekli tarafından karşılanacaktır.

**MADDE 8- TIBBİ ATIKLARIN TOPLANMASI VE TAŞINMASI**

**8.1.** İstekli tarafından Üniversitemiz yerleşkesinde üretilen Tıbbi atıkların; Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliğine Uygun olarak İdaremizin göstereceği geçici depolama alanına taşınması sağlanacaktır.

* 1. İstekli tarafından Üniversitemiz yerleşkesinde çalışan personelin Hepatit B aşılarının ve serolojik testlerinin yapılması sağlanacaktır.
  2. Tıbbi atık taşıyacak personele Tıbbi atık Yönetmeliğine uygun koruyucu nitelikte olup, yanmaz su geçirmez, kırmızı ya da turuncu renkte (tıbbi atık amblemi ve yazısı giysinin sırt bölümünde olacak şekilde) tıbbi atık kıyafeti, özel eldiveni (tam kaplamalı mavi nitril ağır iş eldiveni), kırmızı renkli çizme ve koruyucu gözlük kullanılacaktır. Ayrıca tıbbi atık taşıyacak personele bu işle ilgili gerekli eğitim verilecektir. Eğitim belgesinin bir örneği idareye verilecektir.
  3. Tıbbi atıkların ilgili mevzuata uygun bir şekilde belirlenen mahale taşınmamasından dolayı ilgili kurumlarca kesilecek cezalar tamamen istekliye ait olacaktır.

**MADDE 9 - İDARİ HUSUSLAR:**

* 1. İstekli kendisini temsile yetkili bir elemanını temizlik hizmeti süresince devamlı olarak yerleşkede ve ilgili binalarda bulunduracak olup, çalıştırılacak tüm personel sayısı (yetkili personel dahil) **61** kişidir. İşe başlama yazısının İstekliye tebliğinden sonra bu personelin kimliği idareye yazılı olarak bildirilecektir.
  2. İstekli çalıştırdığı işçilerin hangi bölümlerde görevli olduklarına ilişkin bir çizelgeyi idareye vermek zorunda olup, değişiklik halinde ise bu değişiklikleri de en geç bir gün sonra idareye bildirmek zorundadır. Ayrıca İstekli İdarenin onayı olmadan personel değiştirmeyecektir. İdare tarafından yazılı olarak değiştirilmesi istenen personel ise ikinci bir ikaza gerek görülmeden 3 iş günü içerisinde değiştirilecektir.
  3. İstekli çalıştırılacak**61** personel için yaka kimlik kartları ile özlük dosyasını hazırlayıp işe başladıktan sonra en geç 15 (onbeş) gün içinde idareye verecektir.
  4. İhale konusu işte çalışacak amir hariç **58** personele 12 ay için toplam her personel için 4 adet kıyafet verilecektir. Kıyafet detayları yazlık için; 2 tshirt, 2 pantolon, ayakkabı ve şapkadan kışlık için ise; 2 sweatshirt, 2 kışlık pantolon, ayakkabı, polar, dışarıda çalışacak personele mont, yağmurluk ve bereden oluşmaktadır. Kıyafetlerin arkalarında isteklinin ismi belirtilecektir. Temizlik görevlilerinin kıyafetleri daima temiz ve muntazam bir şekilde olacaktır. Yırtılmış, sökülmüş kıyafet giyilmeyecektir. Giyilmesi durumunda istekliye iş sözleşmesinin 10. Maddesi gereği nefaset kesintisi yapılacaktır.
  5. İstekli, işçiler için idarece onaylanmış olan kimlik kartını kullanacak, işçi binaya girişinden çıkışına kadar yaka kimlik kartını yakasına takacak, yaka kartı bulunmayan işçi görevlilerce binaya alınmayacaktır. Temizlik hizmetinde görevli işçiler hizmet yerlerinde ziyaretçi kabul etmeyeceklerdir.
  6. Güvenlik nedeniyle işçiler giriş ve çıkış saatlerinde Kurumumuzca görevlendirilenler tarafından aranabilir. (Gerektiği durumda) Bu arama isteklinin zarardan sorumluluk vecibesini ortadan kaldırmaz.
  7. İşçilerin bürolarda, sınıflarda, koridorlarda, merdivenlerde, merdiven boşluklarında oturmaları, yemek yemeleri, sigara içmeleri, çay vb. şeyleri içmeleri ve yüksek sesle konuşmaları kesinlikle yasaktır.
  8. İstekli, temizlik işinden sorumlu olduğu binalarda çalıştırmış olduğu işçilerle ilgili özel bordro düzenleyecek, bu bordrolarda hiç bir şekilde şirketinden maaş alan ve diğer yerlerde çalışan işçilerine yer vermeyecektir.
  9. İstekli tarafından çalıştırılan İşçilerin sigorta primlerinin çalıştırıldıkları gün kadar yatırılması zorunludur; ancak sürekli çalışan işçilerin aylık sigorta primleri tam olarak (30 gün) yatırılacaktır.
  10. Temizlik işçilerinin kullanacağı makina ve malzemelerinin konulabilmesi için bir oda verilecektir.
  11. . Girilmesi yasak olan ve kilitli bulunan odalara kesinlikle girilmeyecektir.
  12. . İdare, isteklinin günlük, haftalık, aylık temizlik işlerinde çalışan işçilerin tamamını işçilerin isimlerini gösterir idarece hazırlanan listeyi, her gün istekli ve İdare yetkililerince birlikte imzalanarak, imzalanan listenin bir örneği İdare yetkilisine verilecektir.
  13. 6331 sayılı kanun kapsamında istekli iş esnasında meydana gelecek hasar ve zararı tazminle mükelleftir. Meydana gelen zarar ve hasarın idarece isteklinin yetkili elemanlarına bildirilmesinden itibaren beklemeye tahammülü olmayan durumda derhal, diğer durumlarda ise en geç 2 işgünü zarfında istekli tarafından yapılan hasar ve zarar giderilecektir. Giderilmeyen hasar ve zararlar idarece karşılanarak masrafları istihkakından kesilecektir.
  14. 6331 sayılı kanun kapsamında İstekli hiç bir ihtar ve ikaza gerek kalmaksızın lüzumlu bütün emniyet tedbirlerini zamanında almak ve kazalardan korunma usul ve çarelerini personele öğretmekle mükellef olup, bu konudaki doğabilecek her türlü sorumluluk istekliye aittir. Bu itibarla taahhüdün ifasında gerek ihmal ve itaatsizlik gerekse tedbirsizlik ve ehliyetsiz işçiler kullanmaktan veya herhangi bir sebeple vukuu bulacak kazalardan istekli sorumludur.
  15. İşçiler ve işçilerle ilgili yöneticilerin bina dâhilinde ve çevresinde kazaya uğramaları, yaralanmaları veya hayatlarını kaybetmeleri halinde bütün sorumluluk istekliye ait olacaktır.
  16. . 4857 Sayılı İş Kanunun Kapsamında her türlü işçi ve işveren hakkındaki mevzuata göre işçi alınması, işçi haklarının ödenmesi, işçi çıkarılması gibi konularda tüm sorumluluk istekliye ait olup, idare bu konularda sorumlu sayılmayacaktır.
  17. Temizlik hizmeti yapılan binada bulunan bina sorumlusu ve istekli yetkilisinin imzalarını taşıyan günlük çalışma durumunu gösterir "Temizlik Bilgi Formu, Makine Bilgi Formu ve İşçi Puantaj Cetveli” düzenlenecektir.
  18. İsteklinin ilgili aya ait SGK' ye Vermekle Yükümlü Olduğu Sosyal Sigortalar Prim Bildirgesi (Sigortalı Hizmet Listesi) , (emekli işçi çalıştırılması halinde Sosyal Güvenlik Destek Prim Bildirgesi), tahakkuk fişi, bir önceki aya ait tahsilat makbuzu ile aylık bordrolarını idareye teslim edecektir.
  19. İşçi puantaj cetvelleri ile istekli tarafından Yerleşke veya bina bazında çalıştırılan işçiler için düzenlenmiş ücret bordrolarının uygunluğunun kontrol edilmesi amacıyla, (tüm çalışanlar tarafından maaşları ödeme esnasında imzalatılmış olarak) ücret bordroları idareye teslim edilecektir.
  20. İşçi puantaj cetvellerinde, aylık bordrolarda gösterilen işçi sigorta sicil numaraları ile işçiye Sosyal Güvenlik Kurumu'nca verilmiş olan sigorta sicil numaralarının uyumlu olduğu kontrol edilecektir. (Uyumsuzluk halinde tüm sorumluluk istekliye aittir.)
  21. İstekli, bir önceki aya ait muhtasar beyannamesini vermiş ve tahsilat fişini almış olduğunu belgeleyecektir.
  22. İstekli, bir önceki aya ait KDV ile ilgili tahakkuk fişi ve ödendiğine dair vergi dairesinden aldığı tahsilat makbuzunu idareye teslim edecektir. Borcu yok ise olmadığına dair belge idareye teslim edilecektir.
  23. İstekli, işe başlamadan önce SGK Bölge Müdürlüğünden, Üniversitemize ait işyeri dosyası açarak bununla ilgili belgeleri ve işyeri sicil numarasını Üniversitemize verecektir.
  24. Temizlik eksikliğini tespit için, her gün binaların temizlik durumu ve şartname hükümlerine uyulup uyulmadığı bina sorumluları tarafından incelenerek, bina sorumluları ve istekli yetkilisinin birlikte imzalayacağı aylık temizlik bilgi formları düzenlenir. Yine binalar itibariyle çalışan işçiler ve kullanılan makinalar her gün kontrol edilerek aylık puantaj cetvelleri düzenlenir. Bu belgeler Genel Sekreterliğe ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığına ibraz edilerek sonuç aylık raporda belirtilir.
  25. İstekli, madde 2 ve 3’de tanımlanan hizmetler için, taraflarca belirlenmiş maliyet çizelgesinde bulunan personel kadrosu ile çalışacaktır. İstekli’ nin planlayıp hazırladığı eğitim, İstekli yöneticileri tarafından İstekli personeline verilecektir.
  26. İstekli, alınan personeli İdare yetkilisine en az bir hafta önceden haber vererek İdare’ nin onayına bağlı olarak değiştirebilir. Keza İstekli elemanlarından herhangi birinin her ne sebeple işi yapmadığının, aksattığının İdare tarafından tespiti halinde İstekli’ den bu elemanının değiştirilmesini yazılı olarak talep eder. Bu talep 5 iş günü içerisinde İstekli tarafından yerine getirilir. Temizlik personelinin yüz kızartıcı bir suç işlemesi halinde derhal projeden uzaklaştırılması sağlanacaktır.
  27. İstekli görevlendirdiği personelin hastalanması, işe gelmemesi, işten ayrılması v.b. durumlarda yerlerine temizlik personeli istihdam edecek ve göreve başlamasını hemen İdare’ ye yazılı olarak bildirecektir. Çalışma çizelgesine uygun kadro ve belirtilen çalışma saatlerinde görev yapılacaktır. Bu çizelgeye uygun hizmet verilmemesi halinde İstekli’ ye yazılı uyarı verilecektir. İstekli’ nin bu uyarılara uymaması halinde sözleşmede belirtilen cezai şart uygulaması uygulanacaktır.
  28. İdare, bu şartnamede öngörülen işlerin zamanında ve gereği gibi yapılmasını kontrol eder. İdare yetkilileri tarafından habersiz denetlemeler gerçekleşebilir. Şartnamede öngörülen işlerin zamanında ve gereği gibi yapılmaması halinde İstekli elemanı, İdare ve İdare’ den bağımsız üçüncü bir kişinin tutacağı bir tutanakla tespit yapılacaktır.
  29. İdare herhangi bir hizmet grubu için yeni eleman alınmasını talep etmesi halinde elemanın sadece giydirilmiş ücretinin maliyeti rakama eklenecektir.
  30. Kullanılacak temizlik kimyasalları, WC kâğıdı, dispanser koku, sıvı sabun vs. gibi tüm sarf malzemeleri İdare tarafından karşılanacaktır.
  31. İstekli personelinin giyinip soyunabileceği bir yer ve İstekli hizmetlerinin uygulamasında kullanılacak malzemelerin korunabileceği ve malzemelerin özelliklerine uygun alan, İdare tarafından temin edilecektir. Bu yer konusunda, İdare, İstekli’ nin tavsiyelerine uymak ve bunlara uygun yer temin etmekle mükelleftir. İdare bu yeri İstekli’ ye imza karşılığında teslim edecektir.
  32. . İstekli, Çalışma Çizelgelerini aylık olarak İstanbul Beykent Üniversitesi Destek Hizmetleri Daire Başkanlığına bildirecektir.
  33. Temizlik personeli hiçbir şekilde öğrenciler, çalışanlar ve misafirler ile ilgili disiplini bozacak hiçbir diyaloğa girmeyecek olup, problem yaşayacağı konuları ilgili amire bildirecektir.
  34. Temizlik personeli yerleşke içerisindeki bürolarda bilgisayar kullanamaz, internete giremez ve aynı zamanda hiçbir alet edevat ve malzemeyi izinsiz kullanamaz ve tasarruf edemez.
  35. İstekli Temizlik Personeli kıyafetini davranışına ve disiplinine dikkat edip, görev alanında kesinlikle alkol veya uyuşturucu madde veya benzer madde kullanmayacaktır.
  36. İstekli Personeli ziyaretçilerden, üçüncü kişilerden, öğrencilerden veya İstanbul Beykent Üniversitesi Personelinden hiçbir şekilde hediye, bağış veya borç almayacaktır. İstekli Personeli mesai saatleri içinde veya haricinde İstanbul Beykent Üniversitesi çalışanları ve diğer şirket temsilcileri ile tartışma halinde olmamalı, bu gibi durumları Üniversite yönetimine bildirmelidir.
  37. Yerleşke içerisindeki hasta bakılan klinik ve laboratuvarlarda revir alanında tecrübeli personel çalıştırılmalıdır.
  38. İstekli Personeli İstanbul Beykent Üniversitesi ile ilgili bilgileri üçüncü şahıslar ile paylaşamaz.
  39. Personelin ulusal, dini bayram tatilleri ve resmi tatillerden doğabilecek fazla mesai ücretleri gerçekleştiği dönemlerde İdare tarafından karşılanacaktır. Oluşacak bayram mesaileri, gerçekleştiği oranda İstekli tarafından İdare' ye ilk faturada ayrıca yansıtılacaktır. İş gereği fazla çalışmanın yapıldığı durumlarda iş kanununun 41. Maddesi (her bir saat fazla çalışma için verilecek ücret normal çalışma ücretinin saat başına düşen miktarının yüzde elli yükseltilmesi suretiyle ödenir) hükmü uygulanır. İş kanununun 47. Maddesi uyarınca temizlik personeline, kanunlarda belirtilen ulusal bayram ve genel tatil günü olarak kabul edilen günlerde çalışmazlar ise o günün ücretini tam olarak, tatil yapmayarak o günü çalışırlar ise de her gün için bir günlük ücret ödenir.
  40. Çalışacak personelin yıllık izin ücretleri gerçekleştiği dönemde İstekli tarafından karşılanacaktır. İstekli temizlik personelinin yıllık izinleri okulların kapalı olduğu dönemlerde üniversite yönetiminin de uygun göreceği tarihler arasında kullandıracaktır. Bu dönem içinde temizlik personeli sayısı değişmeyecektir.
  41. Çalışacak personelin ulaşım ücretleri İstekli tarafından karşılanacaktır. Sözleşme dönemi içinde İETT yol ücretlerinde meydana gelebilecek artışlar, aynı oranda sözleşme maliyetinde bulunan yol bedellerine yansıtılacak ve ilk faturada ödenecektir.
  42. Çalışacak personelin yemek ücretleri istekli tarafından karşılanacaktır.
  43. İstekli personelinin ücretlerinin zamanında ödenmesinden, S.G.K. ve her türlü vergi yönünden görevlerini zamanında yerine getirmesinden sorumludur. Herhangi bir personelin sevk ve idaresi ile maaş, kıdem, ihbar, yıllık izin, sigorta ve sair özlük hakları konusunda İdare’ ye herhangi bir sorumluluk yüklenemez. İlgili çalışanlara, Sosyal Güvenlik Kurumuna, vergi dairelerine ve diğer makamlara yapılması gereken başvuru, beyan ve/veya ödemelerle ilgili olarak eksik, kusurlu ve hatalı işlemlerden dolayı ortaya çıkabilecek her türlü sorumluluk münferiden İstekli’ ye aittir. Burada belirtilen sorumluluğun İstekli tarafından herhangi bir nedenle yerine getirmemesinden dolayı İdare‘ ye yüklenebilecek her türlü mali, idari ve hukuki mükellefiyetler nedeniyle İdare’ nin uğradığı tüm kayıpları ve ödediği tazminatları bankalarca uygulanan en yüksek mevduat faiziyle birlikte İstekli ödemeyi kabul ve taahhüt eder. İş bu maddede belirtilen sorumlulukları İstekli herhangi bir nedenle yerine getirmez ise aksaklığın giderildiği yazılı olarak ispat edilinceye kadar İdare tarafından ödenmesi gereken aylık hizmet bedeli bila faiz bekletilecektir. Ayrıca sözleşmede belirtilen nefaset kesintisi de geçerliliğini koruyacaktır. Herhangi bir ödenecek bedel bulunmaması durumunda istekliye rücu edilecektir.
  44. İstekli kişisel iş güvenliği ve işçi sağlığı konusunda eğitim vermek, iş güvenliği kurallarına uymak ve çalışma sırasında personeli gözlemlemekle yükümlüdür. İstekli hizmet verdiği tüm alanda, kendi personeli için gereken iş emniyet tedbirlerini alır. Bu hususla ilgili meydana gelebilecek iş kazalarından kaynaklanan tüm sorumluluk, kendi çalıştırdığı personel için İstekli’ ye ait olup, İdare bu hususla ilgili herhangi bir ödeme yaptığı takdirde İstekli‘ ye rücu etme hakkını muhafaza eder.
  45. İstekli, İstanbul Beykent Üniversitesi için sağladığı Temizlik Personellerinin S.G.K. Bildirimleri/Ödemeleri, maaş ödemeleri, ödeme makbuzları, banka listeleri, personel sözleşmeleri, işten çıkarılan personelin tazminat ödemeleri, aylık bordroları, giriş-çıkışları ve devam çizelgeleri ile ilgili evrakların bir kopyasını ilgili döneme ait fatura ile birlikte İdare’ ye ibraz edecektir. İlgili evrakların teslim edilmemesi durumunda bila faiz fatura ödemesi bekletilecektir.
  46. Aylık hizmet bedeli, İstekli tarafından her ayın sonunda fatura edilecek ve fatura ekinde bulunan evrakların tümünün faturayla birlikte gönderilmesi durumunda İdare tarafından İsteklinin banka hesabına 15 gün içinde ödenecektir.
  47. İstekli personelinin, İdare’ ye vereceği zararların ve resmi kurumlara olan sorumlulukların teminatı olarak **KDV hariç 3 aylık hizmet bedeli tutarında 18 ay süreli**, her yıl yenilenecek şekilde teminat mektubu İdare’ ye verilecektir.
  48. İstekli kendisinin ve/veya çalışanlarının davranışları nedeniyle meydana gelen zararları tazmin etmekle yükümlü olacaktır. İstekli’ nin meydana gelen zarar nedeniyle sözleşme süresince vukuu bulan ve yukarıda belirtilen tarzda her bir zarar için bir yıllık hizmet bedeli kadar kısmı her hangi bir ihtar ve ihbara lüzum kalmaksızın ilk talepte ödemek zorundadır. İdare’nin fazlaya dair talep ve dava hakkı saklıdır. Ödenmemesi halinde zarar tarihinden itibaren en yüksek temerrüt faizi herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın İstekli tarafından nakden ve defaten ödenir. İstekli ihale konusu işle ilgili olarak, meydana gelecek her türlü hasar ve zararı tazminle mükelleftir. Meydana gelen zarar ve ziyanın İdare tarafından İstekli firmanın yetkilisine bildirilmesinden itibaren beklemeye tahammül olmayan durumlarda derhal, normal durumlarda ise en geç İdare’nin belirleyeceği süre içerisinde karşılanacaktır.
  49. İstekli işin yapılması sırasında öğrenilecek her türlü bilgilerde gizlilik esasına uyacaktır. Bu kapsamda, gerek İstekli gerek İstekli’ nin sorumlu olduğu personeli, işleri gereği öğrenmiş oldukları bilgi, buluş, iş, metot, ilerleme ve patent, telif hakkı, marka, ticari sır ya da diğer yasal korumaya konu olmasa bile diğer her türlü yenilik ile yazılı veya sözlü yoldan öğrenecekleri tüm ticari, mali, teknik bilgiler gibi her türlü bilgiyi “gizli bilgi” olarak kabul etmişlerdir.
  50. . İhaleye katılan İsteklinin yerleşkede yer analizi yaparak teklif vermesi gerekmektedir.
  51. Yol ücreti istekli tarafından karşılanacak olup, İETT’nin belirlediği aylık mavi akbil ücretinin altında olmayacaktır. İsteklinin ödeyeceği ücrete ek olarak ödeyeceği yol bedelini resmi olarak belgelendirerek İdareye sunmak zorundadır.
  52. İstekli tarafından devir alınan personellerin işbu sözleşme başlangıç tarihinden önceki döneme ait her türlü işçilik alacağı ve iş güvencesinden kaynaklanan hakları (yıllık izin ücreti/ kıdem tazminatı / ihbar tazminatı/ fazla çalışma, hafta tatili ve/veya ulusal bayram genel tatil ücreti alacakları/işe iadeden kaynaklanan tazminat hakları vs.) isteklinin sorumluluğundadır. İşveren tarafından bu personellere sözleşme başlangıç tarihinden önceki döneme ilişkin olarak herhangi bir ödeme yapılmak zorunda kalınması halinde ilgili tutarlar istekliye ayrıca fatura edilecektir.
  53. Sözleşme bitişinde istekli tarafından devredilen tüm personelin her türlü işçilik alacağı ve iş güvencesinden kaynaklanan hakları ödenecek, sgk dosyaları kapatılacak ve işverene imzalı çıkış evraklarının birer nüshası tebliğ edilecektir. İşçilerin işçilik alacağına hak kazanmaksızın iş akitlerinin sona erdiği iddiası ile bu maddenin uygulanmasından sarfınazar edilemez.

**DIŞ CEPHE TEMİZLİĞİ**

**1.** Teknik şartnamenin 3.1. maddesinde yer alan isteklinin görev alacağı tüm yerleşkeler için binaların dış cephelerinin (cam, taş kaplama ve kompozit) sözleşme süresince toplam 2 (iki) defa temizlenmesi sağlanacaktır. Dış cephe temizliği İdarenin belirleyeceği tarihlerde ve istekli ile mutabık kalınan program çerçevesinde yapılacaktır.

**2.** Dış cephe temizliği, toplam ….. personel içinde yer alan ….. (….) kişilik cam ekibi tarafından yapılacaktır. Dış cephe temizleme ekibinin her türlü emniyet tedbirleri İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatı çerçevesinde istekli tarafından sağlanacak ve bu konudaki bütün sorumluluk istekliye ait olacaktır.

**3.** Dış cephe kompozit ve cam temizliğinde çalıştırılacak personeller (cam ekibi) yüksekte çalışma eğitim sertifikalarına sahip olacak ve istekli personele ilgili mevzuat çerçevesinde verilmesi gereken her türlü eğitimin (cam, taş kaplama ve kompozit temizleme, dağcı, iş sağlığı güvenliği eğitimleri, yapı alanları için asgari sağlık ve güvenlik eğitimleri v.b.) verilmesini sağlayacaktır.

**4.** Dış cephe temizliği için kullanılacak olan temizlik malzemesi (emniyet kemeri, eldiven, dağcı kıyafeti, baret, Pelüş, Çek çek, kova, cam süngeri, cam bezi, fırça vb.), binaların giydirme veya kaplama cephelerinde bulunan dış yüzey kompozit, cam, çerçeve, pervazlar ve metal yüzeylerin temizliğine ilişkin araç, ekipman ve dış cephe temizliği yapılacak alanlara erişimin sağlanması için gerekli olan makine (vinç, ipli sistem, çekilebilir teleskobik personel yükseltici, asma sepet yardımı, makaslı platform vb.) istekli tarafından sağlanacaktır.

**5.** Yüzeylerin üzerinde bulunan her türlü leke uygun temizlik malzemesi ile giderilecek ve temizlik esnasında bina cephesine (cam, taş kaplama ve kompozit) veya zeminine verilen zarar firma tarafından karşılanacaktır. Zarar karşılanmadığı takdirde bedel tespit edilerek istekli firmanın hak edişinden kesilecektir.

**6.** Dış cephe temizliği için İstekli ek ücret talep edemez.

**MADDE 10 - GENEL HUSUSLAR**

* 1. İhale konusu hizmette temizleneceği bildirilen bina veya binaların herhangi bir sebeple tahliye edilerek başka bir binaya taşınması halinde, aynı işçiler yeni binada hizmet verecektir.
  2. Hizmet işleri Genel şartnamesi kapsamında İsteklinin bilgisi dahilinde İdare; her hangi bir temizlik personelinin görev yerinin değiştirilmesini isteyebilir, temizlik ihtiyacı olarak gerekli gördüğü hallerde diğer birimde görev yapan personelini başka bir birime kaydırabilir. Geçici olarak elemanları bir merkezde toplayabilir. İstekli ya da personeli bundan dolayı idareden bir hak talep edemezler.

**10.3.** Temizlikte kullanılacak bütün temizlik malzemeleri TSE belgeli veya ISO belgeli olmalıdır. Orijinal ambalajlarda olmalıdır. Çevre ve insan sağlığına uygun olmalıdır.

**10.4.** Yerleşkede ki çöpler toplanırken atık olarak adlandırılan çöplerin uygun olan atık kovalarına atılacaktır. Bu kovalar dolduktan sonra Belediye görevlileri bu atıkları alacaktır.

**MADDE 11 – MALİ HUSUSLAR**

* 1. Ekte bulunan maliyet çizelgesi üzerinden teklif verilecektir. Temizlik şefinin minimum ücreti brüt 15.500 TL olacaktır. Camcı ve makinecilerin brüt ücreti asgari ücretin minimum brüt **150,00 TL** üzerinde olacaktır. Temizlik personelleri ise asgari ücret alacaktır. Asgari ücretin artışına bağlı olarak oluşacak maliyet değişikliğinde sadece maaş maliyetleri değişecek olup, diğer kalemlerde herhangi bir artış olmayacaktır. Sözleşme süresince asgari ücretin artması durumunda sadece asgari ücret altında kalan personel ücretlerinin asgari ücret düzeyine getirilmesi şeklinde değişiklik yapılacaktır. Asgari ücretin üzerinde çalışan personellerin ücretlerinde herhangi bir ücret artışı yapılmayacaktır.
  2. Personel sayısının İdare tarafından artırılması veya azaltılmasının talep edilmesi durumunda, taraflar yeni belirlenecek personel sayısına birlikte karar verecekler ve İstekli’ ye söz konusu yeni personel sayısının uygulanması için tarafların birlikte kararlaştıracakları bir süre verilecektir. İdare herhangi bir hizmet grubu için yeni eleman alınmasını veya çıkarılmasını talep etmesi halinde~~,~~Brim Ücret= Aylık Hizmet Bedeli/Kisi Sayısı olarak kabul edilecek . Personel artışı ve azalışı brim ücret üzerinden yapılacaktır.

**MADDE 12 – TEMİZLİK HİZMET SÖZLEŞMESİNİN SONRA ERMESİ**

Taraflar; 30 (otuz) gün önceden yazılı olarak sözleşmenin feshini ihbar etmek koşuluyla, sözleşmeyi dilediği zaman ve neden göstermeksizin tazminatsız olarak feshetmeye yetkilidir.

**MADDE 13 – ŞARTNAMENİN İÇERİĞİ**

İş bu şartname 13 madde den oluşmuştur.