# **YÜKLENİCİ SÖZLEŞMESİ**

## **TARAFLAR**

İŞVEREN : T.C BEYKENT ÜNİVERSİTESİ

ADRES : Cumhuriyet Mah. Beykent Çarsı Sitesi No: 202, Büyükçekmece/ İSTANBUL Tel :444 19 97 Faks :0212 871 27 92

VERGİ DAİRESİ : Büyükçekmece

V. NO : 815 009 1221

YÜKLENİCİ : ADRES : Tel : Fax. :   V.D : V. No :

## **İŞİN YERİ**

 Cumhuriyet Mah. Gürpınar Cad. Beykent Çarşısı No:3 Büyükçekmece /İSTANBUL

## **SÖZLEŞMENİN KONUSU**

Beykent çarşı 1.kat vrv klima montajı yapılıp devreye alınması

## **SÖZLEŞME TARİHİ, İŞİN SÜRESİ ve YER TESLİM TARİHİ**

* **Sözleşme Tarihi;** **…**
* **İşin süresi;** **Beykent çarşı 1.kat vrv klima montajı yapılıp devreye alınması** **işlerinin süresi 45 takvim günüdür**. Yer teslim tutanağı düzenlenecek ve yer teslim tarihinden itibaren işin süresi başlayacaktır. Ancak, İŞVEREN’in, iş programında sözleşmenin imzalanmasından işin tamamlanmasına kadar geçen süre zarfında değişiklik talimatı vermesi halinde YÜKLENİCİ bu talimata uyacaktır.
* İşin kontrol teşkilatı, İŞVERENİN ya da yetkilendireceği kişi ya da firmaların kontrol ve denetiminde YÜKLENİCİ’ nin eşliğinde yapılmasının, yapılacak işin verilen tekliflere fenni ve teknik gerekliliklere ve teklif ve eklerine tamamen uygun olması mecburiyetini ve YÜKLENİCİ’nin sorumluluğunu ortadan kaldırmayacağını YÜKLENİCİ kabul eder.

## **AVANS**

***Yüklenici firmaya, avans verilmeyecektir.***

## **YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI VE SÖZLEŞMENİN EKLERİ**

İşin fenni mesuliyeti Yüklenici’ ye aittir. Yüklenici kendisinin ve taşeronlarının işlerinden ve bu işle ilgili olarak kullanılan her türlü işçilik, malzeme avadanlık, cihaz malzeme ve çalışanlarından işverene karşı tek başına sorumludur. Yüklenici ihale kapsamına giren bütün işleri kaliteli ve amaca uygun olarak, yürürlükteki standartlara ve usullere uygun olarak eksiksiz ve çalışır şekilde işverene teslim edecektir. Yüklenici veya yetkilileri işin tamamlanması için, gerekli her türlü malzemeyi, takımı, alet, eda vat, araç, gereç ve makinayı, temin edip işi bitirecektir. Yüklenici ve yetkilileri her türlü yaptıkları işin sorumluluğunu taşıyacak işin ifası sırasında her türlü emniyet tedbirini alacak, iş sağlığı ve güvenliği yönetmeliğinin, iş hukuku mevzuatının ve bu husustaki ilgili tüm mevzuatın gereklerini yerine getirecek, bunlarla ilgili araç, gereçleri ve tedbirleri sağlayacaktır. İşin yapılmasına ilişkin olarak her türlü sigorta primi, gelir vergisi, bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü vergi, resim ve harcın ödenmesi yüklenicinin sorumluluğundadır. Yüklenici işin yürütülmesi sırasında meydana gelmesi muhtemel kazaların önlenmesi için gerekli tedbirleri alacaktır. İş yerinde meydana gelebilecek kazalara ilişkin olarak, İşverenin personeli ve üçüncü kişilerin, maruz kalabileceği her türlü maddi, manevi ve cismani zararların tazmininden doğrudan yüklenici sorumludur. Yüklenici çalıştığı mahalli devamlı temiz tutacak, çalıştığı mahallerde döşeme üzerinde hiçbir imalat artığı bırakmayacaktır. Sözleşme ile ekleri arasında veya Sözleşmenin maddeleri arasında birbirini tutmayan ifade ve yargılar bulunduğu takdirde, taraflar işverenin beyanını esas alacaktır. Sözleşme konusu işler genel teknik şartnamelere ve verilen fiyat teklifine uygun yapılacak olup, işbu şartnameler sözleşmeye ekli olmasalar dahi işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup sözleşme ile aynı derecede hüküm taşır.

## **KEŞİF ÖZETİ**

**Yapılacak VRV klima montajı yapılıp devreye alınması** **işlerinin tutarı; Toplam** **götürü bedeli** **KDV’SİZ, (malzeme + işçilik ) ….TL ’dir.**



## **TEKNİK ŞARTNAMESİ**

Teknik şartname sözleşme ekinde mevcuttur.

## **BİRİM FİYATLAR VE ÖDEME**

***Yapılması gereken iş,ek’te belirtilen keşif birim fiyatları üzerinden hakediş yapılarak ,ayrıca çıkabilecek olan ilave işler aynı birim fiyat üzerinden heseplanacaktır. Ödemeler; iş sağlam ve eksiksiz teslim alındıktan sonra, fatura karşılığı, 15 (onbeş) gün içerisinde yapılacaktır*. *Fatura tarihi, onay tarihidir*.**

## **FİYATLARIN ARTMASI, EKSİLMESİ VE FİYAT FARKI**

* 1. Sözleşmenin akdinden sonra yeni vergi resim ve harçlar konması veya mevcut vergi, resim ve harçların arttırılması, işçi ücretlerinde, malzeme, nakliye bedellerinde artışlar olması, sigorta, sosyal sigortalar ödenti ve primleri, fonlar veya sair fiyat ve masraflarda artışlar ortaya çıkması halinde sözleşmede tespit edilmiş bulunan fiyat ve bedellerde, hiçbir şekilde değişiklik yapılmayacak ve fiyat farkı verilmeyecektir. YÜKLENİCİ, itibar edilmeyecek olan bu ve benzeri gibi artışları ileri sürerek malzeme ve işçilik fiyatlarında artış, yeni fiyat, ek ödeme ya da süre uzatımı talep etmeyeceğini kabul ve beyan eder.
	2. İŞVEREN tarafından, YÜKLENİCİ’ ye herhangi bir nedenden dolayı süre uzatımı verilmesi durumunda da YÜKLENİCİ fiyat farkı talep etmeyeceğini kabul ve beyan eder.
	3. Sözleşme fiyatları sabit olup, hiçbir neden ve nam altında YÜKLENİCİ tarafından fiyat artışı talep edilemez.

## **GECİKME CEZASI**

***YÜKLENİCİ; tarafından işin bu sözleşmede belirlenen sürede geçici kabule hazır hale getirilmemesi, iş programında belirtilen terminlere mücbir sebepler dışında uyulmaması ve geçici kabul esnasında işin eksik olduğunun tespiti durumunda İŞVEREN tarafından hiçbir ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya hacet kalmaksızın gecikilen her bir gün için sözleşme bedelinin % 1 (yüzde bir) ’i kadar gecikme cezası ödemeyi, ödememe halinde hakediş ya da teminatından kesilmesini kabul eder.***

## **İŞLERİN YAPILMASINDA UYGULANACAK ESASLAR**

TAAHHÜDÜN DEVRİ YASAĞI: YÜKLENİCİ bu sözleşme ile taahhüt ettiği isleri kısmen ya da tamamen İŞVEREN’in yazılı muvafakati olmaksızın başka birine devir veya temlik edilmeyeceğini kabul ve beyan eder. Bu işle ilgili alacaklarını temlik edemez. İşi vekâletle İDARE edemez veya ortak alamaz.

* 1. YÜKLENİCİ’ nin işbu sözleşmeye aykırı hareketinden dolayı işin tamamlanmasından önce veya sonra şahıslara veya mülklere verilebilecek her türlü zarar ve ziyan sonucunda ortaya çıkabilecek bütün iddia ve talepler ile bunlarla ilgili her türlü tazminat, ceza ve masraflardan YÜKLENİCİ sorumludur. İŞVEREN’ in bu yüzden maruz kalabileceği zarar ve ziyanı üstlenecektir.
	2. Sözleşme kapsamında YÜKLENİCİ’ nin taahhüdünde bulunan işte olası hatalar nedeniyle İŞVEREN’ in uğrayabileceği maddi, manevi tüm kayıplardan YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır. Yukarıda belirtilen durumların ortaya çıkması halinde, İŞVEREN işi tamamlamak yerine akdi fesih ve teminatı irad kaydetme yetkisine de sahiptir**.**
	3. Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılması esnasında işin yapıldığı mahalde yer alan diğer imalat ve eşyalara verilen zararlardan yüklenici firma mesul olup ilk bildirimin ardından derhal ve defaten zarar tutarını ödeyeceğini yüklenici peşinen ve gayri kabili rücu beyan kabul ve taahhüt eder. Zararı ödemediği takdirde yapılacak olan hak edişinden kesilmesini yüklenici peşinen kabul eder.

## **İŞİN YERİNE GETİRİLMEMESİ FESİH VE TASVİYESİ**

Sözleşme konusu iş bu süre içinde yüklenici tarafından sözleşme ve eklerine uygun, eksiksiz olarak, İŞVEREN’ in kabulüne hazır hale getirilecektir.

İŞVEREN, işin genel iş programına uygun olarak belirtilen usul ve zamanında yürütülmediğini tespit ederse işbu sözleşmede gösterilen adrese iadeli taahhütlü, faks ve ya Mail ile göndereceği yazı ile YÜKLENİCİ’ yi öncelikle uyaracaktır. İŞVEREN tarafından süre verilmesi durumunda, verilen süre sonunda işin iş programına uygun hale getirilmemesi ve uyarıların dikkate alınmaması durumunda İŞVEREN sözleşmeyi bila tazminat feshetmek yetkisine sahiptir. İŞVEREN, işe süresinde başlanmaması, İşin başka kişi ya da kuruluşa devredildiğinin belirlenmesi halinde, sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkına sahiptir. İşin bu şekilde durdurulması veya sözleşmenin feshi halinde o güne kadar yapılan imalat ve ihzaratlar için tasfiye hak edişi taraflarca düzenlenir. Ayrıca; İşin İŞVEREN’ in oluru dışında temlik edildiğinin, Sigortasız işçi çalıştırıldığının ya da Sair anlaşma hükümlerine uyulmadığının tespiti halinde ihtara ve ayrıca mahkemeden hüküm alınmasına gerek kalmadan İŞVEREN tek taraflı olarak sözleşmeyi feshedebilecektir. Taraflar, Sözleşmenin İŞVEREN tarafından yukarıda belirtilen nedenlerle ya da YÜKLENİCİ tarafından haksız olarak feshi halinde, İŞVEREN’ in hak edişden kestiği kesin teminatı irad kaydedeceğini kabul ettiğini, beyan ve taahhüt ederler.

## **YÜKLENİCİ’NİN İFLASI**

YÜKLENİCİ’ nin iflası halinde madden ve manen sözleşme gereklerine uygun olarak işe devam edemeyeceği anlaşıldığında işbu sözleşmenin fesih ile ilgili hükümleri uygulanır.

## **SÖZLEŞMENİN İNFİSAHİ**

Taraflardan kaynaklanan nedenler dışında veya mücbir sebeplerle işin başlatılması devamı ya da bitirilmesi imkânsız olur ve bu imkânsızlık 10 gün sürerse ve işbu imkânsızlık hali önceden İŞVEREN’ e yazılı olarak derhal bildirilmek kaydı ile işbu sözleşme kendiliğinden münfesih olur. İnfisah durumunda taraflar karşılıklı olarak zarar ve kar mahrumiyeti talebinde bulunamazlar. İş bu imkânsızlık hali önceden İŞVEREN’ e yazılı olarak derhal bildirilmek kaydı ile”

## **DAMGA VERGİSİ, RESİM ve HARÇLAR**

Sözleşmeden doğan damga vergisi, Resim ve Harçlar YÜKLENİCİ’ ye aittir. Sözleşmenin onaylanmasını müteakip yüklenici damga vergisini ödeyerek dekontunu İşverene verecektir. Aksi halde hak edişinden kesilecektir.

## **SİGORTA İŞLEMLERİ**

***Yüklenici işçilerin SSK girişlerini ve SSK primlerini kendi sicil numarası altında yatıracaktır***. İşyerinde bulunduracağı işçi ve personel için iş kanunu ile SSK kanunu, bunlarla ilgili yönetmeliklerde belirtilen bilumum hüküm ve sorumlulukların takibinden, güvenlik ve koruma düzeni yönetmeliği ve iş emniyeti ve iş sağlığı kurallarının ve bu konu ile ilgili yürürlükteki bütün 6331-4857 sayılı kanun hükümlerinin yerine getirilmesinden sorumludur. Ayrıca gerek ihmal, dikkatsizlik, tedbirsizlik ve gerekse yetkisiz işçiler kullanmak veya herhangi bir sebeple vuku bulacak tüm iş kazalarından yüklenici kusuru oranında mesuldür.

## **TEBLİGAT**

Taraflar İş bu sözleşme nedeniyle yapılacak her türlü yazışmalarda bu sözleşmede belirtilen adresin tebligat adresi olduğunu ve adres değişikliği halinde derhal karşı tarafa yazılı olarak bildireceklerini aksi halde bu adrese gönderilmiş her türlü yazışmanın taraflara tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Taahhütlü mektup, elden yazı teslimi, noter aracılığı, mahkemeler ve İcra Daireleri tarafından yukarıdaki adrese yapılacak olan özel ve resmi tebligat TARAFLARIN anılan yerlerde bizzat bulunmaması halinde dahi başkaca bir işleme gerek kalmaksızın TARAFLARIN şahsına yapılmış sayılacaktır.

## **UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıkların çözümü için taraflarca İSTANBUL Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili kılınmıştır.

## **YAPILAN İŞİN GARANTİSİ**

Yüklenici taahhüdündeki işin, işveren tarafından kabulünden sonra **2 yıldır**. Malzeme ve işçilik hatalarına karşı, meydana gelebilecek herhangi bir hasarı kendisine bildirilen tarihten en geç üç gün içinde her türlü malzeme ve işçilik kendine ait olmak şartı ile gidermekle mükelleftir.

## **YÜRÜRLÜK**

***Bu Sözleşme; yirmi bir maddeden, 4 (dört) sayfadan ibaret olup, İŞVEREN ve YÜKLENİCİ tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra, … tarihinde bir nüsha olarak düzenlenip, imza altına alınmıştır. Fotokopisi YÜKLENİCİ ’ye verilecektir.***

**YÜKLENİCİ**

**İŞVEREN**
**T.C BEYKENT ÜNİVERSİTESİ**