



T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

GENEL HÜKÜMLER

- 1- Bu imar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planı ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez.
- 2- Meri yönetmelikler doğrultusunda proje tasdiki için gerekli tapu, aplikasyon krokisi, inşaat istikamet rölevesi, kot kesit v.b. belgeler alınacaktır.
- 3- İnşaat ruhsatı müracaatı sırasında İ.S.K.İ Genel Müdürlüğüne onaylanacak kanal projesi eklenecektir.
- 4- Müdürlüğümüzce kot belirlenmeden uygulama yapılamaz.
- 5- 23. Madde hükümlerine tabidir.
- 6- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmelikleri'ne göre uygulama yapılacaktır.
- 7- Zemin etüt raporu olmadan uygulama yapılamaz.
- 8- Zemin etüdü ile ilgili çalışmalar Belediyemiz denetiminde yapılacaktır.



YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI

Ölçeği	1/1000
Tasdik Tarihi	00
Mer'i İmar Planı	BÜYÜKÇEKMECE GÖL HAVZASI UYGULAMA İMAR PLANI

Plan Fonksiyon Uyarı (²)	-
Plan Fonksiyonu	- Uygulama İmar Planı genel plan notları ve lejantı ektedir. Konut Alanı (200555,539 m ²)
Jeoloji	-

Bina Yüksekliği	6.50
Ön Bahçe	5.00
Yan Bahçe	3.00
Arka Bahçe	3.25
Bina Derinliği	-

Kat Adedi	2
İnşaat Nizamı	AYRIK
T.A.K.S.	0
K.A.K.S (Emsal)	0.1
Kot Alınacak Nokta	-

KADASTRO PARSELİ

İl	İSTANBUL	Pafta	F21D23A4A
İlçe	BÜYÜKÇEKMECE	Ada/Parsel	490 / 1
Tapu Kütüğü	B.ÇEKMECE MERKEZ	Parsel Alanı (¹)	50.273,57 m ²

KADASTRO PARSEL ADRESİ

İdari Mahalle	19 MAYIS
Cadde / Sokak	Mevcut değil

Kapı No	Mevcut değil
---------	--------------

📍 KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (3)	
Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=30°
Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 382722.18m - YUKARI (X) = 4545048.42m
Coğrafi Koordinat	41°1'54.692" N 28°36'19.535" E

(1)UYARI: Tapu alanı değildir!

(2)UYARI: Parselin orta noktasına ait koordinat değeridir.